

Checkliste für Ihre Grundsteuererklärung

Für die Erstellung der Feststellungserklärungen zur Grundsteuer benötigen wir verschiedene Information und Daten von Ihnen. Die nachfolgende Checkliste soll Ihnen dabei helfen, diese Daten zusammen zu stellen. Von der Feststellungserklärung zur Grundsteuer sind alle Grundstücke, Gebäude und Eigentumswohnungen betroffen, die sich zum Stichtag 01.01.2022 in Ihrem Eigentum befanden.

Füllen Sie bitte für jedes Grundstück, Gebäude oder Eigentumswohnung eine gesonderte Checkliste aus.

Hilfreiche Unterlagen

Folgende Unterlagen helfen Ihnen beim Ausfüllen der Checkliste.
Sie können uns diese auch gerne als Kopie bereitstellen.

Dokument	Inhalt
Erklärung zur Feststellung des Einheitswerts	Diese Erklärung wurde z. B. beim Kauf eines Gebäudes oder Grundstücks vom Finanzamt angefordert.
Einheitswertbescheide	Für jeden Grundstückskauf haben Sie einen „Einheitswertbescheid“ vom Finanzamt erhalten. Bitte reichen Sie uns diese Bescheide ein.
Grundsteuerbescheid	Den Grundsteuerbescheid haben Sie von der Gemeinde erhalten, wo das Grundstück/Grund und Boden liegt.
Kaufverträge	Im Kaufvertrag sind Angaben bzgl. der Größe des Grund und Bodens und Angaben zum Grundbuch (Grundbuchblatt und Flurstück) aufgeführt.
Grundbuchauszüge	Haben Sie noch Grundbuchauszüge zu Ihrem Gebäude oder Grundstück – dann reichen Sie diese bitte ein.
Antrag auf Baugenehmigung	In diesem Antrag sind auch Angaben zum Baugrundstück (Flurstück-Nr.) aufgeführt. Des Weiteren die Angaben zur Berechnung der Wohn- und Nutzflächen.
Teilungserklärungen	Im Zusammenhang mit dem Kauf einer Eigentumswohnung haben Sie auch eine Teilungserklärung erhalten.
Lageplan	Beinhaltet u. a. Angaben zur Gemarkung und Flurstücks-Nummern
Bauplan des Architekten	Beinhaltet die Baubeschreibung und die Grund- und Wohnflächen.

Allgemeine Angaben

Finanzamt

Aktenzeichen/Steuernummer

① Sie finden das (16-stellige) Aktenzeichen, bisher auch „Einheitswert-Aktenzeichen“, „EW-AZ.“ oder ähnlich genannt, auf Ihren Einheitswert-/Grundsteuerermessbescheid des Finanzamts, Abgaben-/Grundsteuerbescheiden Ihrer Kommune oder aktuellen Informationsschreiben.

Lage des Grundstücks bzw. der wirtschaftlichen Einheit

Straße

**Hausnummer / Hausnummerzusatz
ggf. Zusatzangaben**

Postleitzahl und Ort

Bundesland

.....
① Zusatzangaben können u. a. für die Wohnungs- oder Teileigentumsnummer genutzt werden

Eigentumsverhältnisse

Bitte geben Sie hier an, wer an dem Grundstück (wirtschaftlichen Einheit) vertraglich beteiligt ist.

Eigentümer (je Eigentümer bitte diese Seite vervielfältigen oder separate Aufstellung einreichen)

Name, Vorname

Adresse

Straße

Hausnummer/
Hausnummerzusatz

Postleitzahl

Ort

Postfach

PLZ Postfach

Geburtsdatum

Finanzamt

Steuernummer

ⓘ Die Steuernummer können Sie z. B. dem letzten Einkommensteuerbescheid entnehmen.

Identifikationsnummer

ⓘ Die Identifikationsnummer können Sie z. B. dem letzten Einkommensteuerbescheid entnehmen.

Anteil am Grundstück (Zähler/ Nenner)	/	Eigentümer wird gesetzlich vertreten?	Ja	Nein
------------------------------------------	---	------------------------------------------	----	------

Angaben zum gesetzlichen Vertreter

Name, Vorname

Straße

Hausnummer/
Hausnummerzusatz

Postleitzahl

Ort

Angaben zum Grund und Boden

Das Grundstück liegt in der Gemeinde:

Erstreckt sich das Grundstück über mehrere erhebungsberechtigte Gemeinden? Ja / wenn ja, bitte die nachfolgende Liste für jede Gemeinde erstellen. Nein

Ist auf dem Grundstück ein Erbbaurecht bestellt? Ja Nein

① Beim Erbbaurecht handelt es sich um das Recht, auf oder unter der Oberfläche eines Grundstücks eines anderen Eigentümers ein Bauwerk zu haben.

Sind Gebäude vorhanden, deren Eigentümer Sie nicht sind? (Gebäude auf fremden Grund und Boden) Ja Nein

Wurde ein Antrag auf Neueintrag beim Grundbuchamt eingereicht? Ja | Datum Nein

① Nur bei neu begründeten Wohnungs- und Teileigentum

Gesamtfläche des Grundstücks/der wirtschaftlichen Einheit, die bebaut oder befestigt ist?

① Nur anzugeben bei Niedersachsen, Bayern, Hamburg und Gesamtfläche > 10.000 m²

Grundbuchblatt	Flur	Flurstück Zähler/Nenner	Gemarkung	Grund- stücks- fläche in m ²	Anteil, der zu Ihrem Grundstück/wirtschaft- lichen Einheit gehört Zähler/Nenner
----------------	------	----------------------------	-----------	--------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------

① Soweit weitere Flächen vorhanden sind, reichen Sie uns bitte eine separate Aufstellung mit den genannten Daten ein.

Angaben zum Gebäude

lfd. Nummer des Gebäudes/Gebäudeteils	Bezeichnung / Nutzung	Wohnfläche in m ²	Nutzfläche in m ²
---------------------------------------	-----------------------	------------------------------	------------------------------

Gesamtgebäudefläche, die dem Zivilschutz dienen (m²)

- ① Die Wohnfläche umfasst die Räume, die ausschließlich Wohnzwecken dienen einschließlich u. a. häuslichen Arbeitszimmer, Wintergärten (zur Hälfte), und Balkone/Terrassen (zur einem Viertel bis zur Hälfte). Zur Wohnfläche zählen nicht: Räume in Keller und Dachgeschoss, die nicht als Wohnraum dienen; Garagen, wenn sie die Grundfläche von 50 Quadratmeter nicht überschritten wird (Hamburg: Garagen, wenn sie im räumlichen Zusammenhang mit der Wohnnutzung stehen; Hessen: wenn die Grundfläche von 100 Quadratmeter nicht überschritten wird bzw. im räumlichen Zusammenhang mit der Wohnnutzung stehen); Nebengebäude, wenn sie Wohngebäuden dienen und ihre Gebäudefläche weniger als 30 Quadratmeter (Hamburg: weniger als 23 Quadratmeter) beträgt. In der Regel finden Sie diese Angaben in den Bauunterlagen oder dem Kaufvertrag.
- ① Zu Nutzflächen zählen Flächen, die betrieblichen, öffentlichen oder sonstigen Zwecken dienen. Zubehörräume, wie z. B. Kellerräume, Waschküche, Heizungsräume und Abstellräume außerhalb der Wohnung sind nicht aufzuführen. In der Regel finden Sie diese Angaben in den Bauunterlagen oder dem Kaufvertrag. Soweit weitere Räume vorhanden sind, reichen Sie bitte eine separate Aufstellung mit den genannten Daten ein.

Weitere Angaben / Notizen

Platz für individuelle Informationen